

СМЕТА расходов на 2015 год ТСН "Ивановская 2"

№ п/п	Статьи расходов	Планируемые расходы	Тариф в месяц
1	Содержание и обслуживание ОДИ	1468300	9,24
	<i>Оутсорсинг</i>	585900	
	<i>Бухгалтер</i>	360000	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	60000	
	<i>Канцелярия</i>	15000	
	<i>проведение собраний</i>	5000	
	<i>Материалы, хоз.товары, инвентарь</i>	35000	
	<i>Услуги банка</i>	15000	
	<i>Налог (УСН, ОМС, ПФР и т.д.)</i>	110000	
	<i>Дератизация, дезинфекция, дезинсекция</i>	60000	
	<i>Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества (опрессовки, промывка)</i>	120000	
	<i>Аварийная служба</i>	80400	
	<i>Поддержка программного обеспечения</i>	10000	
	<i>Паспортный учет</i>	12000	
2	Вывоз и утилизация ТБО*, КГМ	410000	2,58
3	Содержание и техническое обслуживание лифтов*	378000	2,38
	<i>Договоры на техническую эксплуатацию лифтов</i>	324000	
	<i>Уборка лифтовых шахт</i>	20000	
	<i>Договоры на тех. освидетельствование лифтов</i>	20000	
	<i>Обязательное страхование лифтов</i>	14000	
	Итого по смете. Руб.	2256300	14,19
	верхние этажи (3-10), м2	10684,6	
	1-2 этажи, м2	2564,7	
	Общая жилая площадь многоквартирного дома	13249,3	

Расчет тарифа на 2015год:	1-2 этажи	3-9 этажи
<i>Содержание, тех. обслуживание ОДИ</i>	16,23	20,42
<i>Текущий ремонт ОДИ</i>	5,83	7,8
<i>Кап. Ремонт</i>	-	-
Итого	22,06	28,22

Должность	З/плата	годовая
Слесарь	10000	120000
Электрик	10000	120000
Дворник	10000	120000
Уборщица	10000	120000
Юрист	5000	60000
Итого	45000	540000
Налоговые отчисления		45900
Итого		585900

Бухгалтер	30000	360000
-----------	-------	--------

Ремонт ОДИ	
<i>Установка приборов учета на Тепло и ГВС</i>	2000000
<i>Восстановление освещения в подвалах и тех.этажах</i>	200000
<i>Замена щебеночный слой подвала</i>	75000
<i>Косметический ремонт подъездов 3,4,5</i>	350000
<i>Приведение в соответствие систем водоснабжения и отопления (восстановление текущих клапанов и сбросников)</i>	??
<i>Замена элементов разводки отопления.</i>	??
<i>Установка блоков связи (лифты)</i>	36000+19000
<i>Вывоз мусора с тех.этажа и подвалов.</i>	240000